

Мосгордума приняла законопроект, сокращающий сроки перевода средств из фонда капремонта на спецсчет дома

16.09.2015

Принят закон о сокращении срока перевода средств из фонда капитального ремонта на специальный счет с двух лет до трех месяцев.

Мосгордума приняла в окончательной редакции законопроект, уменьшающий срок перехода денег на спецсчет с двух лет до трех месяцев, а также на совершенствование региональной системы капитального ремонта и защиту интересов собственников помещений в многоквартирных домах при выборе способа накопления денежных средств на капремонт.

«В Правительство Москвы, в фонд капремонта, в Мосгордуму поступают обращения от собственников жилья, от инициативных групп граждан, которые все-таки хотели бы открыть специальный счет. Может быть, кому-то не хватило в свое время информации, причин может быть много, но такое желание есть. Я не могу сказать, что таких домов очень много, но они есть, и они будут появляться в будущем и это правильно. Срок перехода на специальный счет - два года - смущал, потому что будет за это время, сложно сказать. Учитывая такие обращения фракция «Единая Россия» выступила с предложением внести изменения в законодательство и уменьшить срок с двух лет до трех месяцев. Инициатива фракции была поддержана Правительством Москвы, и перед вами лежит законопроект, внесенный мэром в первоочередном порядке. Мы уменьшаем срок перехода со счет регионального оператора на спецсчет», - отметил глава комиссии по городском хозяйству и жилищной политике Степан Орлов.

В свою очередь руководитель Департамента капитального ремонта Москвы Виталий Михайличенко также считает, что принятие законопроекта даст собственникам возможность оперативно реализовать инициативные формирования фонда капитального ремонта на специальном счете своего многоквартирного дома. Кроме того этот законопроект позволит жильцам МКД самостоятельно принимать решение по привлечению подрядных организаций для проведения ремонтных работ, в том числе - в более ранние сроки. Да и Мэр Москвы Сергей Собянин горячо поддержал единомышленников и лично внес в Мосгордуму проект закона о сокращении сроков перевода денег из Фонда капитального ремонта на спецсчета.

Однако в Фонде капитального ремонта не считают, что граждане все сразу бросятся переводить деньги со счета регионального оператора на спецсчета. «Несмотря на то, что в мировой практике специальный счет является наиболее приемлемой формой накопления средств и не для всех домов он сейчас реально подходит. Почти в 20 тысячах домов собственники сегодня просто физически не могут накопить на первый ремонт необходимую сумму средств. Для них региональный оператор - это единственный возможный вариант обеспечить сохранность своего имущества и провести своевременный капитальный ремонт. Поэтому мы не предполагаем, что сегодня будет серьезный отток домов из Фонда капитального ремонта. В оценке финансовой устойчивости мы такие для себя специально делали расчеты. В крайнем случае мы будем компенсировать эти средства за счет снижения от конкурентных процедур, и устойчивость Фонда будет обеспечена в полном объеме», - отметил заместитель гендиректора Фонда капитального ремонта города Москвы Дмитрий Лифшиц.

Напомним, 23 декабря этого года Правительство Москвы утвердило региональную программу капитального ремонта домов на 30 лет вперед, в которую включено 31 тыс. 728 многоквартирных домов (МКД). С 1 июля москвичи начали платить ежемесячные взносы на капремонт, который составляют от 15 руб. за 1 кв. метр. До этого собственники жилья должны были определиться, будут ли они перечислять эти деньги на счет своего дома или доверят средства городскому фонду капремонта. По данным городских властей, в настоящее время жильцы порядка 2,7 тыс. МКД приняли решение об открытии специального счета для накопления средств на капремонт. В рамках программы капитального ремонта МКД, в районе Гагаринский на Юго-Западе столицы в период с 2015 по 2017 годы планируется обновить два десятка домов, расположенных на улицах Вавилова, Дмитрия Ульянова, Косыгина, Молодежной и Панферова, а также на Ленинском и Университетском проспектах.

[Газета "Вестник района Гагаринский"](#)

[Новости Гагаринского района](#)

[Объединенная редакция ЮЗАО "Москва За Калужской заставой"](#)

