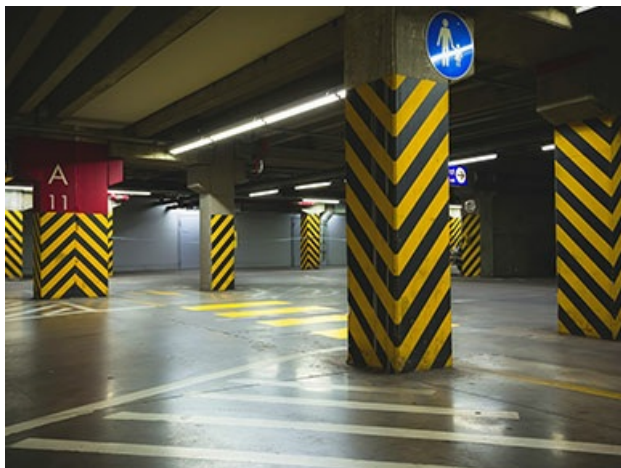


1100 машиномест на юго-западе столицы москвичи могут арендовать у города без торгов

10.06.2019



Департамент городского имущества обеспечивает столичных жителей машиноместами, принадлежащими на праве собственности городу и находящимися в подземных паркингах многоквартирных домов.

«На сегодняшний день в Юго-Западном административном округе жители 13 многоквартирных домов могут арендовать у города напрямую 1100 машиномест, находящихся в подземных паркингах этих домов и расположенных в районах Теплый Стан (473 машиноместа), Академический (13 машиномест), Ломоносовский (106 машиномест), Черемушки (470 машиномест). Площадь предлагаемых городом машиномест составляет от 9,2 до 24,6 кв. м, арендная плата колеблется от 2 484 до 6 642 тыс. рублей в месяц - в зависимости от удаленности парковок от МКАДа», за исключением машиномест, оборудованных системой «Klaus»* - сообщил Максим Гаман, министр правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества».

С февраля 2019 года в округе сдано в аренду 118 машиномест. Особой популярностью пользуются объекты, находящиеся в районах Академический и Ломоносовский.

Перечень машиномест, предлагаемых городом аренду без проведения торгов, размещен на портале mos.ru в разделе «Деятельность» и обновляется ежеквартально. Количество машиномест по указанным в разделе адресам ограничено. Машиноместа получают заявители, первыми подавшие полный комплект документов в Департамент.

Справочно:

1. В качестве заявителей могут выступить физические лица, за исключением индивидуальных предпринимателей, достигшие совершеннолетия, которые являются собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в том числе на праве общей собственности, или в многоквартирном доме, учтенном в одном домовладении с сооружением, где расположено машиноместо, а также граждане, имеющие право пользования жилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, на условиях социального найма.

2. Арендная плата машиномест, предлагаемых городом без проведения торгов, колеблется от 2 до 7,3 тысяч рублей за 1 кв.м. в год и зависит от удаленности парковок от МКАДа.

3. *Ставка арендной платы за машиноместа, оборудованные подъемным механизмом (зависимые машиноместа) типа «Klaus», устанавливается на

основании отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости, ориентировочно составляет 8 тысяч рублей за 1 кв.м в год.

4. Чтобы оформить парковочное место в аренду, заявителям нужно подать документы в Службу «Одного окна» Департамента или через портал <http://www.mos.ru/dgi>. в электронной приемной.

5. Необходимый пакет документов:

- копия паспорта (2, 3 и 5 страницы);

- копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе, в случае отсутствия индивидуального номера налогоплательщика (далее - ИНН) представляется документ из Управления Федеральной налоговой службы по городу Москве об отсутствии ИНН;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подтверждающую имущественные права на жилое помещение, в том числе на праве общей собственности, выданную не ранее 10 рабочих дней до дня подачи обращения в Департамент;

- Копия договора социального найма жилого помещения в многоквартирном доме либо копия выписки из домовой книги и копия финансово-лицевого счета, либо копия единого жилищного документа – для лиц, имеющих право пользования жилыми помещениями государственного жилищного фонда на условиях социального найма.

Адрес страницы: <http://gagarin.mos.ru/presscenter/news/detail/8145171.html>

[Управа Гагаринского района города Москвы](#)